

Uchwała Nr LIV/ 383 /2010
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 25.05.2010 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku handlowo – biurowo- usługowego oraz parkingu podziemnego dwupoziomowego wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym oraz zjazdami wraz z przebudową ulicy Orzechowej w Krakowie na działkach nr 76/1, 76/2, 76/3, 78/3, 78/4, 241/3, 244/1, 244/5, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 246, 248, 250/1, 250/2, 251/4, 251/5, 251/6, 252/3, 252/4, 249/1, 249/2, 77/3, 77/5, 77/6, 77/8, 243/3, 244/4, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 252/2, 253/1, 253/2 obręb 44 Podgórze.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.MKW.7331-6022/10 z dnia 21.04.2010r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku handlowo – biurowo- usługowego oraz parkingu podziemnego dwupoziomowego wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym oraz zjazdami wraz z przebudową ulicy Orzechowej w Krakowie na działkach nr 76/1, 76/2, 76/3, 78/3, 78/4, 241/3, 244/1, 244/5, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 246, 248, 250/1, 250/2, 251/4, 251/5, 251/6, 252/3, 252/4, 249/1, 249/2, 77/3, 77/5, 77/6, 77/8, 243/3, 244/4, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 252/2, 253/1, 253/2 obręb 44 Podgórze.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. We wniosku istnieją nieścisłości dotyczące wysokości planowanej zabudowy.
2. W stosunku do planowanej intensywności zabudowy brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych zewnętrznych.
3. Brak rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi planowanej inwestycji w sposób katastrofalny doprowadzi do niewydolności obsługiwanego obszaru i pogorszenia warunków komunikacyjnych (mieszkalnych) istniejącej zabudowy dla którego obecny istniejący układ wykonano przed 60-ciu laty.
4. Brak rozwiązań kanalizacyjnych kompleksowo dla całego obszaru ulic Orzechowej i Jeleniogórskiej.

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.